**Załącznik nr 9 do formularza ofertowego Wzór umowy**

**UMOWA Nr …./…./2017**

**o roboty budowlane**

zawarta w Łebie dnia ……………….. . r., pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią p.w. św. Jakuba Apostoła w Łebie, Aleja św. Jakuba 25, 84-360 Łeba NIP 841-15-42-988, Regon 770965617.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** w wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacja budynku Kościoła Parafii Św. Jakuba Apostoła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 10. Energia, Działanie 10.02. Efektywność energetyczna, Poddziałanie 10.02.01. Efektywność energetyczna - wsparcie dotacyjne, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym, obowiązującym prawem oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie z zapytaniem ofertowym, oferty wynosi brutto: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….zł (słownie:...................................................................................................................................................., w tym: cena netto ……………………………… zł, podatek VAT ........................................................................... %, tj. ........................................................................................................................................................................... zł.

§3

1. Strony zastrzegają, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych, przy czym materiały te muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

2. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych wykonywanych obiektów oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Warunkiem wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę w formie pisemnej zgody autora projektu budowlanego, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na wykonanie części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy. Za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w ciągu 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest świadom, że roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą na obiekcie czynnym i użytkowanym i z tego względu nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na pracę Kościoła Parafii Św. Jakuba Apostoła. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przestrzegania ciszy w trakcie mszy lub wydarzeń organizowanych w budynku. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających na jego terenie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, a następnie wykonania inwestycji w oparciu o rozwiązania i technologię gwarantującą osiągnięcie następujących wskaźników:

- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych, wartość docelowa na minimalnym poziomie: 266 694,00 kWh/rok.

- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych, wartość docelowa na minimalnym poziomie: 112,99 tony równoważnika CO2.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją opracowaną dla potrzeb niniejszego zadania, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§6

Do obowiązków:

**1) Zamawiającego należy:**

a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;

c) zapewnienie nadzoru autorskiego;

d) dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Zamawiającego;

d) zapewnienie dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja);

**2) Wykonawcy należy:**

b) zorganizowanie na swój koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu) ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć obsługę geodezyjną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

c) powiadomienie Inspektora Nadzoru, że każda partia wyrobów przeznaczonych do wbudowania odpowiada wymogom art.10 ustawy Prawo budowlane;

d) dostarczenie na dzień odbioru zadania inwestycyjnego atestów, świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi we Wspólnocie Europejskiej, gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz pozostałych dokumentów niezbędnych przy dokonywaniu odbioru;

e) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego;

f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót w 4 egz. oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej do realizacji przedmiotu umowy i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej, jeśli jest to konieczne;

g) usuwanie wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;

h) ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej odpowiadających przepisów. Ustanowiony Kierownik Budowy będzie posiadał minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy udokumentowane realizacjami – referencjami przy realizacji minimum 1 (jednej) roboty budowlanej prowadzonej w czynnym obiekcie, tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzonych robót lub remontów w obiekcie czynnym.

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ...............................................................................................,

nr upr. bud. ……………………………………………..…………..., nr ewid. PIIB ……………………………………..…………………………….. .

i) prowadzenie Dziennika Budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

j) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;

k) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;

l) zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

m) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

n) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;

o) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;

p) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac;

q) natychmiastowe przystąpienie do usuwania wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość dłuższych terminów usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tej kwestii, przez Strony niniejszej umowy;

r) dokonanie na swój koszt ubezpieczeń:

- robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risks).

- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 1.700.000,00 PLN (słownie: milion siedemset tysięcy złotych).

W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Zamawiającego.

s) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy;

t) uzgadnianie z Zamawiającym materiałów wykończeniowych;

u) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zadania;

v) stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;

w) koordynacja prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców znajdujących się na placu budowy;

x) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;

3. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.

§ 7

1. Płatności za wykonanie poszczególnych etapów robót wypłacane będą po przeprowadzeniu poszczególnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem ustalonym między Zamawiającym a Wykonawcą.

2. Końcowa faktura z terminem płatności 30 dni kalendarzowych wystawiona zostanie przez Wykonawcę po dacie podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bezusterkowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w umowie.

2. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;

b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad;

c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 5 % wartości umowy brutto;

d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5 % wartości umowy brutto;

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1 % wartości umowy brutto.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodniony termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania przestojów, o ile Wykonawca wykaże winę Zamawiającego, która uzasadniała długość okresu przestoju.

§9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.

5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 i 4 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności na zasadach określonych w art.635 i 636 k.c. pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach w postaci odstąpienia.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

7. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.

§10

1. Wykonawca udziela na roboty stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres

.................... miesięcy. Wykonawca udziela okresu rękojmi równemu okresowi gwarancji.

2. Usterki lub wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie dwóch tygodni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu usterek lub wad.

3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrażające życiu lub zdrowiu, jak również uniemożliwiające prawidłową eksploatację budynków) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od daty powiadomienia.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie stanowią ograniczenia zakresu uprawnień z tytułu rękojmi, w czasie której Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

5. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie Zamawiający naprawi je na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego występowania na drogę postępowania sądowego z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy.

§11

W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru końcowego robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,

2. obniżenie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

3. odstąpienie od umowy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

§12

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tychże robót.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

3. Warunkiem odbioru końcowego robót będzie: przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, pisemnego oświadczenia Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru.

4. Razem z oświadczeniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

b) Dziennik Budowy i książki obmiarów (oryginały),

c) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,

d) gwarancje na wbudowane urządzenia,

e) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz wymagane protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (o ile dotyczy),

f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót ,

g) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą datę odbioru końcowego, z tym że odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, z zastrzeżeniem, że odbiór końcowy nie zostanie dokonany, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały zakończone lub przekazane przez Wykonawcę dokumenty będą niekompletne lub nieprawidłowe.

§13

1. Dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, wynikające w szczególności z:

a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;

b) zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy: zdarzenia o charakterze przyszłym, nieprzewidzianym, nagłym i niezależnym od woli zamawiającego (klęski żywiołowe, katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki);

c) zmiany terminu płatności transz dotacji na realizację projektu w ramach którego realizowana jest inwestycja;

d) zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót);

e) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).

2. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

Integralną częścią umowy są:

1. Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 10 marca 2016 r.

2. Zapytanie ofertowe nr 02/06/2017 z dnia …………………..…. wraz z załącznikami;

3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

4. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową;

5. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

**§ 15**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**