



Łeba, 26.06.2017

Szacowanie rynku dotyczące
sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego
nr 01/06/2017

Zamawiający:

Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Jakuba Apostoła w Łebie, Aleja św. Jakuba 25, 84-360 Łeba NIP: 841-15-42-988, Regon 770965617.

Szacowanie rynku prowadzone jest na potrzeby realizacji projektu pn. KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA APOSTOŁA ZLOKALIZOWANEGO PRZY ALEI JAKUBA APOSTOŁA W ŁEBIE, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 10. Energia, Działanie 10.02. Efektywność energetyczna, Poddziałanie 10.02.01. Efektywność energetyczna - wsparcie dotacyjne.

Przedmiot zamówienia:

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego i nadzór inwestorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową inwestycji.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Przedmiot inwestycji:

- a) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej architektoniczno - budowlano - wykonawczej izolacji termicznej ścian kościoła,
- b) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej architektoniczno - budowlano - wykonawczej izolacji termicznej dachu kościoła,
- c) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej ciepłego montażu stolarki okiennej i drzwiowej kościoła,
- d) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej instalacji centralnego ogrzewania w budynku kościoła,
- e) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kWp na dachu plebani i podłączenie do sieci elektroenergetycznej operatora,
- f) wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej maszynowni pomp ciepła typu powietrze-woda z podłączeniem do istniejącego układu grzewczego i systemu generatora energii PV ,
- g) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień projektowych i administracyjnych do realizacji zadania,
- h) wykonanie kompletnej izolacji termicznej ścian zewnętrznych kościoła,
- i) wykonanie kompletnej izolacji termicznej dachu budynku kościoła z uwzględnieniem montażu świetlika dachowego w centralnej części kościoła,
- j) wykonanie demontażu i ponownego montażu „ciepłego montażu” stolarki okiennej i drzwiowej,
- k) wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku kościoła,
- l) wykonanie kompletnej posadzki kościoła,
- m) wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kWp,
- n) wykonanie kompletnej instalacji pomp ciepła typu powietrze - woda z podłączeniem do istniejącego układu grzewczego i systemu generatora energii PV,
- o) wykonanie systemu sterowania pomp ciepła i układu ogniw fotowoltaicznych w układzie on-grid,
- p) wykonanie protokołów odbioru i dokumentacji powykonawczej i przekazanie zamawiającemu.

Okres obowiązywania umowy:

1. Przedmiot umowy sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.
2. Szacowany okres realizacji usługi: 10.07.2017 – 31.10.2017.
3. Okres realizacji projektu może zostać zmodyfikowany w trakcie realizacji.

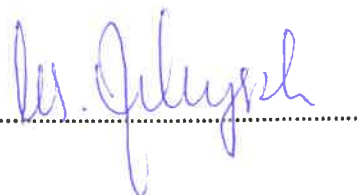
Wynagrodzenie:

Wykonawca z tytułu świadczenia usługi otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie wystawionej faktury/rachunku.

Zwracam się z prośbą o złożenie wstępnej oferty cenowej na sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego w ramach ww. projektu do dnia 4 lipca 2017 r. włącznie.

Zamawiający:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
p.w. św. Jakuba Apostoła w Łebie
84-360 Łeba, Aleja św. Jakuba, Ap. 25
NIP: 841-15-42-988 REGON: 770965617
www.parafia.net; e-mail: parafiajakuba@me.com



Potwierdzenie odbioru zapytania:

Potwierdzam odbiór zapytania sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego w ramach projektu pn. KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA APOSTOŁA ZLOKALIZOWANEGO PRZY ALEI JAKUBA APOSTOŁA W ŁEBIE.

w dniu 26.06.2017 roku

Pieczęć firmowa:

.....

**Oferta wstępna dotycząca
sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego**

w ramach projektu pn. KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOŚCIOŁA ŚW. JAKUBA
APOSTOŁA ZLOKALIZOWANEGO PRZY ALEI JAKUBA APOSTOŁA W ŁEBIE

Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę brutto:

- 1) łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu **sprawowania nadzoru autorskiego** –
zgodnie z wynosi brutto: zł

- 2) łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu **sprawowania nadzoru inwestorskiego** –
zgodnie z wynosi brutto: zł

- 3) łączne wynagrodzenie ryczałtowe: zł

Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Data i podpis Oferenta:

.....